

215 000 €

64 m<sup>2</sup>

2 pièces

thoiry,thoiry Centre Pays de Gex



Spécial investisseur

Type d'appartement	T2
Surface	64.30 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Exposition	Nord-Sud
Stationnement ext.	1 parking
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	700 €/an
Charges	100 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Référence VA1998, Mandat N°83 A deux pas de la ligne de bus 68 (Thoiry-Cern), dans ferme entièrement restaurée en 1994, spacieux appartement de type 2 de 64m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un bel espace cuisine/séjour, une grande chambre dotée de 2 grands placards et d'une salle de bain privative, toilettes séparées. Une place de parking en extérieur complète le bien. Vous avez également la possibilité d'utiliser le jardin de la copropriété.

Mandat N° 83. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.thoiry-immo.com/honoraires>



**THOIRY Immo**  
81 Place de la Mairie  
01710 Thoiry  
06 76 26 49 38



**Gontran BÉNIER**  
gontran@thoiry-immo.com  
Carte T CPI 0101 2019 000 040  
229  
RCP AXA 10447142604  
06 76 26 49 38

