

180 000 € Pas de TVA
Prix du fonds :

182 m²

Centre Pays de Gex



Nature de l'activité	Boucherie Charcuterie
Activités	Boucherie, Charcuterie
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 256 € /mois HT
Surface	182 m ²
Surface commerciale	65 m ²
Surface réserves	117 m ²
	Magasin 65 m2 Chambre froide
Répartition	17 m2 Laboratoire 55 m2
	Sous/sol : 45 m2
État général	En bon état
Parking	Parking commun
Raison de la vente	Changement de région
Vitrines	10 ml

Référence VF039, Mandat N°1139 A céder Boucherie Charcuterie située au centre d'une ville du pays de Gex.

Affaire bénéficiant d'une surface de travail confortable, de 2 entrées et d'un accès aisé avec du stationnement à proximité, le tout dans un environnement commercial important (tabac, restaurant...).

Ouverture 5 jours et demi par semaine et 6 à 7 semaines de congés annuels

Affaire tenue par un couple, sans salariés, avec une clientèle de qualité à fort pouvoir d'achat.

Matériel complet et entretenu : machine à plucher, hachoir, piano, fumoir, mélangeur, four, laminoir...

Grande chambre froide de 17 m2

Vente en complément de vins locaux et de fromage de pays.

Les points forts :

- Emplacement numéro1
- Pas de concurrence sur la commune
- Belle surface de travail
- Agencement de qualité
- Stationnement et accès aisé



THOIRY Immo
81 Place de la Mairie
01710 Thoiry
06 76 26 49 38



Gontran BÉNIER
gontran.benier@thoiry-immo.com
Carte T CPI0101 2019 000
040 229
RCP AXA 10447142604
06 76 26 49 38



THOIRY Immo SASU au capital de 5000 € • 81 Place de la Mairie 01710 Thoiry • Téléphone 0676264938 • SIRET 84936876600010 • TVA FR 21 849368766 • Carte pro CPI 0101 2019 000 040 229 délivrée par CCI de l'Ain 1 Rue Joseph Bernier 01000 Bourg-en-Bresse • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 10447142604 auprès de AXA 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE Cedex
Document non contractuel