

760 000 €

 136 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 Thoiry



Surface	136.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 59 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	3 1 SDB + 2 SDD
WC	2
Epoque, année	2012
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	960 €/an

Référence VM276, Mandat N°44 Superbe maison individuelle de 136m<sup>2</sup> (2012, normes BBC). Entrée/dégagement, vaste cuisine/séjour, 4 chambres dont 2 suites, 2 salles de douche, 1 salle de bain, 1 dressing. garage en annexe, chalet de jardin, jardin entièrement clos et aménagé, belle terrasse en triple exposition.

Mandat N° 44. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.thoiry-immo.com/honoraires>



**THOIRY Immo**  
81 Place de la Mairie  
01710 Thoiry  
06 76 26 49 38

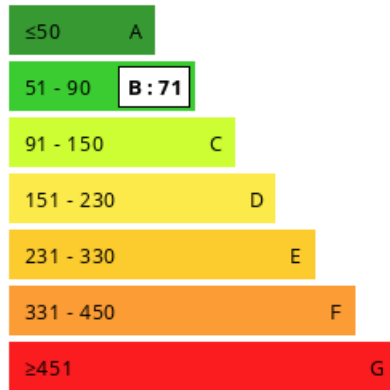


**Gontran BÉNIER**  
gontran@thoiry-immo.com  
Carte T CPI 0101 2019 000 040  
229  
RCP AXA 10447142604  
06 76 26 49 38



### Consommations énergétiques

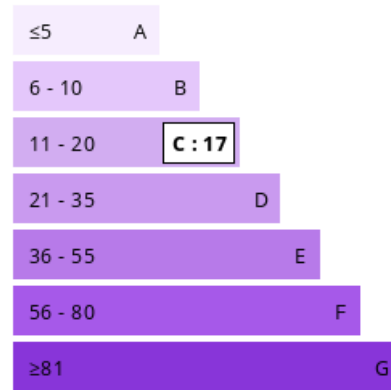
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)