

389 000 €

 124 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Farges Sud Pays de Gex



Baisse de prix

Surface	124.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1850
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois/PVC
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	796 €/an

Référence VM344, Mandat N°77 Atypique maison de village idéalement située. Elle offre de beaux volumes et des espaces ludiques au rez de chaussée inférieur, tels que salle de jeux ou salon TV et spa avec jacuzzi. A l'étage principal : Grande cuisine avec espace d'îlot, salon équipé d'un poêle à bois, salle de douches + toilettes. Au 2ème étage, espace parental avec grande chambre de 20 m<sup>2</sup>, chambre d'enfant de 7.35 m ( mais 21 mètre au sol), salle de douches, toilettes. Décoration moderne, chauffage par pompe à chaleur

Mandat N° 77. Honoraires inclus de 3.66% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 375 250 €. Nos honoraires : <http://www.thoiry-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- BELLE RENOVATION



**THOIRY Immo**  
81 Place de la Mairie  
01710 Thoiry  
06 76 26 49 38

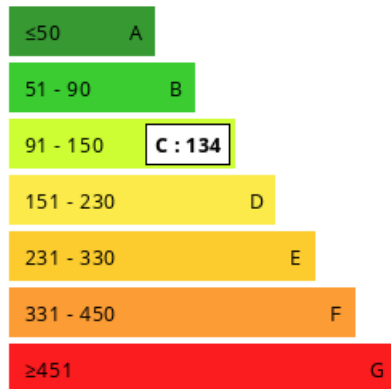


**Gontran BÉNIER**  
gontran.benier@thoiry-immo.co  
m  
Carte T CPI0101 2019 000 040  
229  
RCP AXA 10447142604  
06 76 26 49 38



### Consommations énergétiques

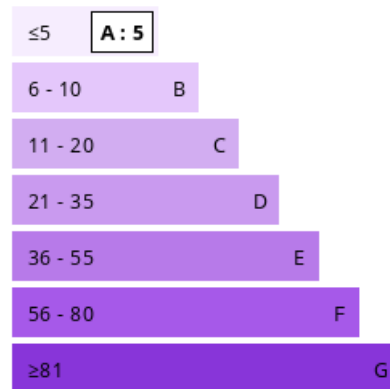
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)